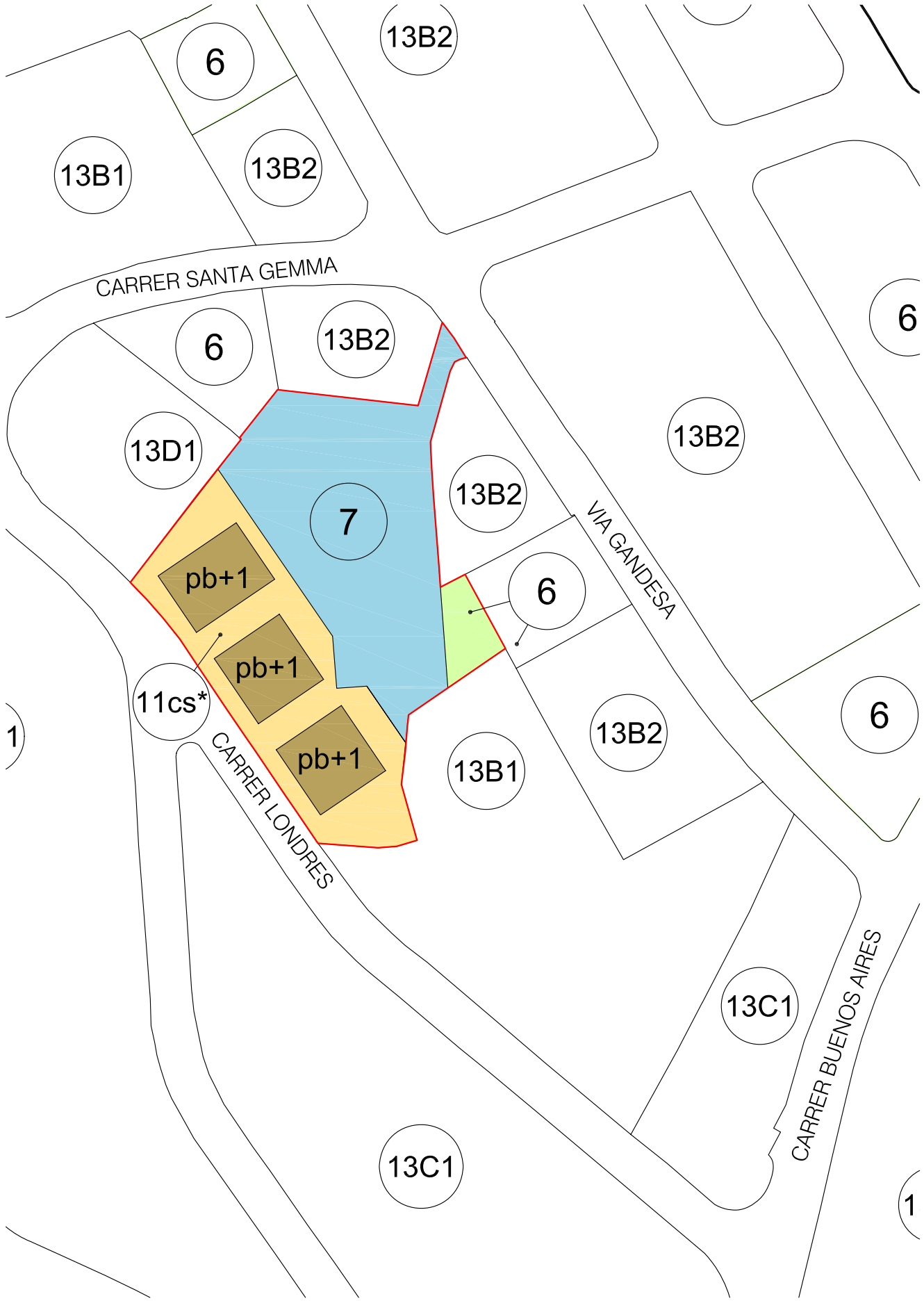

PLANEJAMENT MODIFICAT
zonificació

e 1/1000

SOSTRE PROPOSAT:	
sostre edificable:	1.461 m2
índex net:	0'88 m2st/m2sl
nombre plantes:	pb+1+sotacoberta
separacions:	3 m carrer i partions
projecte:	unitari
regulació:	específica
implantació ordenació:	indicativa

ORDENACIÓ ÀMBIT INDICATIVA

e 1/500

POLÍGON D'ACTUACIÓ: 4.611'37 m2
d'acord amb conveni signat

superfície àmbit:	3.654'60 m2
sistemes:	2.031'60 m2
6. sistema local espais lliures:	135'42 m2
7. sistema local equipaments:	1.896'18 m2
zones sòl urbà:	1.623'00 m2
11cs*. volumetria definida Can Segura:	1.623'00 m2
sistemes de l'entorn:	956'77 m2
6. sistema local espais lliures:	956'77 m2
zona verda 1:	475'60 m2
zona verda 2:	481'17 m2

LÍMIT TERME MUNICIPAL
LÍMIT PEIN
LÍMIT SÒL URBÀ
LÍMIT SÒL URBANITZABLE
LÍNIA DE ZONIFICACIÓ
LÍNIES D'AFECTACIÓ PER VIALITAT
AFECTACIÓ PER VIALITAT
LÍMIT DE SECTOR
TRAMA INDICATIVA DE SECTOR

SISTEMES
1 Comunicacions
2 Hidrologic
3 Infraestructures
4 / 6 Espais lliures públics
5 / 7 Equipaments i serveis

ZONES SÒL URBÀ
11A Procedent antic planejament
13B1 Intensiva unifamiliar aïllada
13B2 Intensiva unifamiliar agrupada
13C1 Semi-Intensiva unifamiliar aïllada tipus II
13D1 Extensiva unifamiliar aïllada tipus I

AJUNTAMENT D'ALELLA	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ALELLA Can Segura: c/ Londres 11 i Via Gandesa 34	URBANISME I PROJECTES - SERVEIS TÈCNICS Joan Mas, arquitecte	ABRIL 2008	N	NOVA ORDENACIÓ I POLÍGON D'ACTUACIÓ A3: e 1/500 0 1 2 5 10	núm. 05